

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce
Číslo účtu IBAN:SK94 5600 0000 0016 3493 0001

ako predávajúci

a

PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M., rod. Zelina
nar. [REDAKOVANÉ]
trvalé bytom Kamenná baňa 43, 060 01 Kežmarok,
štátny občan SR

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. **KN-C č. 963**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4982 m², zapísaného na LV č. **1378** v obci a k. ú. Holumnica, evidovaného na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor v podiele 1/1 k celku.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 57/2024 vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou dňa 25.04.2024 a úradne overeným dňa 06.05.2024 pod číslom G1-300/2024 vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 963 nový pozemok **parc. KN-C č. 963/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 162 m²**, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu v celosti odčlenený pozemok parc. **KN-C č. 963/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 162 m² zapísaný na LV č. **1378** v obci a k. ú. Holumnica za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
3. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje od predávajúceho v celosti pozemok uvedený v čl. II.1. tejto zmluvy a to parc. **KN-C č. 963/2**, druh pozemku: ostatná plocha

o výmere 162 m² zapísaný na LV č. **1378** v obci a k. ú. Holumnica za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do **svojho výlučného vlastníctva**.

4. Zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 16.5.2024 a to Uznesením pod číslom 105/2024, na základe zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Holumnica zverejneného dňa 20.5.2024 na úradnej tabuli obce Holumnica a na webovom sídle obce a zveseného dňa 4.6.2024, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade v súlade s článkom 9, časť E odsek 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024.
5. Predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 27.6.2024 a to Uznesením pod číslom 111/2024, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o predaj majetku obce Holumnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
6. Za účelom stanovenia všeobecne hodnoty prevádzaného majetku bol vyhotovený znalecký posudok č. 53/2024 zo dňa 06.05.2024, znalcom Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu majetku vo výške 7,26 €/m², tzn. 1 176,12 € za celý pozemok o rozlohe 162 m².

čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemku vyšpecifikovaného v čl. II.1. tejto zmluvy je **10,00 €/m²**, teda celková kúpna cena je **1 620,- €** (slovom jedentisícšesťstodvadsať euro), ktorú kupujúci uhradí prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, t. j. správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva ako aj náklady spojené s obstaraním znaleckého posudku uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že boli s platobnými podmienkami kúpnej ceny vyrozumené a s týmito bez výhrady súhlasia.

čl. IV.

Právny stav prevádzaného pozemku

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady prevádzaného pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred samotným podpísaním tejto kúpnej zmluvy si prevádzaný pozemok obhliadol na mieste samom, oboznámil sa s jeho stavom a tento po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. V.

Ťarchy a záložné práva

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, nie je na nej zriadené žiadne záložné právo, neviazne na nej žiadne vecné bremeno ani iná právna povinnosť voči tretím osobám, alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránilo predmet prevodu podľa tejto zmluvy predať, či inak s ním disponovať, alebo ktoré by bolo potrebné v súvislosti s touto zmluvou vyporiadať, aby ho kupujúci mohol nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.

čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.
2. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie si ponechajú kupujúci a dve vyhotovenia budú odovzdané Okresnému úradu Kežmarok – katastrálny odbor spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Holumnici, dňa 31.7.2024

.....
PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M
K u p u j ú c i

.....
Bc. Jana Tureková, starostka obce
P r e d á v a j ú c i